



Mettre en place des **baux ruraux à clauses environnementales** et des **obligations réelles environnementales**.



Vous êtes élu dans une collectivité, un établissement public ou encore une association **agrée pour la protection de l'environnement** et vous souhaitez appliquer un **cahier des charges environnemental** sur des terrains dont vous êtes propriétaire ou non.

Vos objectifs

- Assurer une **gestion écologique** de milieux naturels
- Protéger des **espèces**
- Protéger la **ressource en eau**
- Etc.



Mettre en place des **baux ruraux à clauses environnementales** et des **obligations réelles environnementales**.



Nos solutions

Le bail rural à clauses environnementales (BRCE)

- Vous êtes **propriétaire** de terrain ;
- Ce terrain est situé dans une **zone répertoriée** au titre de la protection des ressources naturelles (captage d'eau potable,...), des milieux naturels ou des espèces protégées ;
- La Safer vous accompagne pour inscrire dans le bail qui vous lie à l'exploitant des **clauses telles que non retournement de prairie, modalité de récolte, technique de travail du sol**, etc.

L'obligation réelle environnementale (ORE)

- Vous n'êtes **pas nécessairement propriétaire** du terrain ;
- Le terrain présente un **enjeu environnemental aigu** ;
- La Safer vous accompagne pour inscrire sur ce terrain, en accord avec le propriétaire actuel et l'agriculteur en place, des **obligations de faire** (restaurer une mare, restaurer une continuité écologique, reconstituer un sol, etc) ou **de ne pas faire** (ne pas artificialiser, ne pas couper de haie, ne pas utiliser de produits phytosanitaires etc) ;
- Ces **obligations perdurent dans le temps** (99 ans maximum), quels que soient les éventuels changements de propriétaires ou d'exploitants.



Construire un partenariat avec la Safer

- 1.** Je prends contact avec le(la) chargé(e) de mission Safer de mon département.
- 2.** La Safer établit la **proposition de prestation** adaptée à mon projet.
- 3.** Je m'engage avec la Safer, qui devient l'**opérateur de mon projet jusqu'à son aboutissement**.

Contactez-nous !



safergrandest.com

