

# > 1<sup>ER</sup> BÂTIMENT CERTIFIÉ PEFC EN FRANCE :

UN NOUVEAU BÂTIMENT COMMUN  
POUR L'AGENCE VOSGES OUEST  
DE L'ONF GRAND EST, LA SAFER  
GRAND EST ET LA CHAMBRE  
D'AGRICULTURE DES VOSGES



GARDIEN  
DE L'ÉQUILIBRE  
FORESTIER



AGRICULTURES  
& TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
VOSGES



DOSSIER DE PRESSE

Une construction biosourcée  
exemplaire et unique en France

# AUX ORIGINES DU PROJET

## Un nouveau bâtiment pour rassembler l'ONF et la chambre d'Agriculture des Vosges

En 2012, alors que les bâtiments administratifs de l'agence Vosges Ouest de l'ONF Grand-Est et de la Chambre d'Agriculture des Vosges font face à un problème de conformité à l'égard des normes de sécurité et d'accessibilité, la réflexion débute autour d'un projet de bâtiment commun, à énergie positive et à faible bilan carbone, rassemblant les 2 organismes. L'idée ?



Reconstruire plutôt que rénover, avec des coûts maîtrisés, un faible impact environnemental grâce au bois français prélevé en forêts publiques et transformé par les entreprises locales. Avec moins de 1800 euros du mètre carré, le coût est compétitif par rapport à une construction classique.

## Un projet de territoire fédérant l'ensemble des entreprises de la chaîne de transformation du bois de la région

Le 1<sup>er</sup> bâtiment certifié PEFC en France est avant tout un projet de territoire qui traduit la volonté et l'engagement des copropriétaires, dans une démarche vertueuse vis-à-vis de l'utilisation de matériaux bio-sourcés, dont fait partie le bois local. À ce titre, ce projet comprend une forte dimension sociétale puisqu'il a permis de mettre en avant l'ensemble de la filière bois vosgienne, particulièrement dynamique dans la région. De la production en forêt, jusqu'à l'utilisation en chaufferie du bois-énergie, en passant par les usines de transformation, les architectes et les charpentiers, elle est un véritable moteur économique dans le département. Les maîtres d'ouvrage ont donc souhaité favoriser l'emploi et la main d'œuvre locaux.

# 90 %

c'est le nombre d'entreprises qui ont pris part au projet et qui sont originaires des Vosges. Ainsi, c'est toute la filière locale du bois qui a été mobilisée à chaque étape de la conception pour mener à bien ce projet.

## ZOOM SUR Un projet entièrement écoresponsable

- Une démarche environnementale affirmée et une certification de projet PEFC
- Une mise en avant des filières courtes
- Des matériaux bio-sourcés privilégiés
- Un raisonnement en coût global
- Une production de chaleur par biomasse (chaufferie bois collective)



« Ce projet est la preuve qu'il est possible de maîtriser tout le processus de construction et que cette maîtrise garantit la traçabilité des bois, l'intégration du projet au tissu économique local et la diminution de l'impact carbone »

**DENIS DAGNEAUX,**  
directeur de  
l'agence ONF  
dans les Vosges.



## LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

**2016**  
Rencontre entre Denis Dagneaux, directeur de l'agence ONF des Vosges et Anne Marie Vieu, directrice de la Chambre d'Agriculture, qui sera à l'initiative du projet

**Novembre 2016**  
Lancement du concours d'architecte

**Mars 2017**  
Attribution du marché

**22 février 2018**  
Découpe des premiers feuillus dans la forêt de Darney

**31 mai 2018**  
Première réunion de chantier

**Juillet 2018**  
Début des travaux



**24 septembre 2020**  
Emménagement des 3 entités

**10 septembre 2021**  
Inauguration officielle

## ZOOM SUR Les partenaires

### L'ONF Grand Est et PEFC Grand Est

Partenaires historiques dans la région, c'est tout naturellement que les 2 entités ont travaillé de concert pour mettre en place la certification PEFC du projet de bâtiment d'Epinal. Une première pour PEFC et un chantier ambitieux, pour lequel il a été nécessaire de retracer tous les approvisionnements des produits et leurs volumes, mais un défi relevé haut la main qui prouve que construire en bois local, certifié, tout en maîtrisant les coûts de construction est possible.

### La Chambre d'Agriculture des Vosges

Depuis plusieurs années, la Chambre d'Agriculture travaillait à un projet de mise en conformité des locaux d'Epinal. Une fois le montage financier abouti, c'est tout naturellement que la Chambre d'Agriculture des Vosges et l'ONF se sont rapprochés pour construire un projet commun. Un bâtiment neuf et exigeant sur le plan environnemental et répondant aux attentes des salariés, des élus, des forestiers et des agriculteurs, tout en respectant les contraintes budgétaires.

### La Safer Grand Est

Chargées de missions d'intérêt général, les Sociétés d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural poursuivent quatre missions : dynamiser l'agriculture et les espaces forestiers en favorisant notamment l'installation des jeunes, accompagner le développement de l'économie locale, protéger l'environnement et les ressources naturelles, et assurer la transparence des marchés fonciers ruraux. Elles partagent, depuis leur création dans les années 60, une raison d'être commune avec les Chambres d'Agriculture. Positionnée dès

le début du projet comme partenaire, la Safer Grand Est est officiellement co-proprétaire du bâtiment d'Epinal depuis septembre 2021, partageant les locaux avec la Chambre d'Agriculture et l'ONF. L'architecture bois du bâtiment fait ainsi pleinement sens pour cet opérateur foncier travaillant sur l'aménagement forestier.





# UN BÂTIMENT BIOSOURCÉ LOCALEMENT

Le département des Vosges possède une importante ressource forestière avec plus de 7 millions de mètres cubes de bois sur pied. Dans un tel cadre, les parties prenantes ont immédiatement décidé de s'inscrire dans une démarche de construction en circuit court. Le bâtiment est ainsi composé uniquement de bois sourcé à moins de 50 km. Provenant des forêts domaniales Vosgiennes, certains arbres ont même été prélevés à seulement 3 kilomètres à vol d'oiseau du chantier, réduisant significativement l'impact carbone de la construction du bâtiment.

Cette approche s'est matérialisée à chaque étape de la construction, jusqu'au choix des essences, également motivé par la volonté de mettre à l'honneur les essences locales et de valoriser la diversité des forêts vosgiennes. Le maître d'œuvre a ainsi fait le choix de remplacer le traditionnel chêne, aujourd'hui beaucoup utilisé par la filière et trop coûteux, par du sapin et du bois de hêtre vosgien, aujourd'hui trop peu valorisé en France. L'Office National des Forêts a également souhaité mélanger les différentes essences présentes sur le territoire - sapin, pin sylvestre, épicéa, chêne, frêne, etc. Alors que la part de la construction bois s'envole dans le secteur du bâtiment, les résineux restent les principaux matériaux utilisés. Ainsi, l'importance donnée à l'utilisation du hêtre et à la mixité des essences prouvent, une nouvelle fois, l'exemplarité de cette construction.

Par ailleurs, le début des travaux ayant coïncidé avec les premiers dépérissements forestiers liés aux fortes attaques de scolytes suite à la tempête de janvier 2018, des épicéas scolytés et chablis ont été utilisés à hauteur d'environ 30%. Preuve de cette décision : sur la charpente figurent des traces bleues. Outre la coloration, celles-ci n'engendrent aucune baisse de la résistance mécanique des bois. De même, des frênes charalososés ont également été utilisés sans contrainte technique particulière.

## ➤ Les acteurs de la filière bois locale à l'honneur

Il s'agit du 1er projet qui mobilise l'ensemble de la filière forêt-bois, de la grume exploitée dans les forêts

## ZOOM SUR

### La certification PEFC

La certification de projet PEFC atteste de l'utilisation de bois certifié PEFC pour tout ou partie d'une construction ou d'une rénovation. Elle garantit que toutes les parties prenantes de la réalisation d'un projet de construction en bois ont mis en application les principes de traçabilité du bois de la chaîne de contrôle PEFC.

La certification PEFC de cette construction permet de garantir la mobilisation de matériaux bois issus de forêts gérées durablement et de sources contrôlées. Elle symbolise la volonté de valoriser la prise en compte des dimensions environnementales, sociétales et économiques de la forêt.

Pour permettre aux visiteurs et résidents de remonter les étapes de cette chaîne de traçabilité PEFC, des bûcherons en forêt aux menuisiers, en passant par les scieurs, des flashcodes seront disposés sur chacune des poutres du bâtiment.

domaniales, jusqu'à la livraison des produits finis ou semi-finis aux entreprises de travaux. Toute la filière locale du bois a été mobilisée à chaque étape de la conception. Le Campus des métiers du bois, et plus particulièrement, des étudiants de l'ENSTIB, l'école des ingénieurs du bois d'Epinal, des apprentis du CFA d'Arches, de l'AFPIA de Liffol-le-Grand et de l'école de Roville aux Chênes ont, par exemple, réalisé une partie du mobilier en bois et de l'aménagement du bâtiment. Le maître d'œuvre, Jean-Luc Gérard Architecte, les scieries, ainsi que tout le tissu artisanal local, particulièrement bien développé dans la région, ont été mobilisés pour la réussite de ce projet territorial.

## ➤ Un bâtiment éco-responsable à tous points de vue

Issu d'une démarche environnementale exemplaire à tous les points de vue, ce bâtiment relève le défi d'une construction profondément inscrite dans la transition écologique et énergétique.

- Des panneaux photovoltaïques qui vont être disposés sur la toiture vont permettre une alimentation en énergie de la totalité des bureaux communs.
- Le bâtiment est par ailleurs connecté au réseau de chaleur urbain de la Colombière, qui utilise le bois-énergie comme combustible.
- 100 % de l'eau de toiture est récupérée, pour les sanitaires notamment.
- Les salariés disposent de cinq murs végétalisés et d'espaces conviviaux.



GARDIEN  
DE L'ÉQUILIBRE  
FORESTIER